



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

LINEE GUIDA

Misura 7.6.1- PSR CAMPANIA 2014/2020

Recupero e riqualificazione del borgo rurale

del comune di Sparanise

L'iniziativa mira alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale ed in particolare del centro storico, quale borgo rurale principale del paese, attraverso una serie di interventi volti alla valorizzazione del patrimonio esistente. Per borgo si intende la parte del centro storico delimitato ed individuato nel **allegato "A"** che ha conservato l'impianto storico, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche originarie e la propria identità culturale.

Il borgo così come individuato è caratterizzato dalla presenza di edifici di pregio architettonico, e dalla presenza di altri elementi caratteristici dell'identità dei luoghi.

Ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (*porte, finestre, etc*), agli elementi di ornamento e di decoro, etc; va inoltre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo storico, culturali e naturali.

Il Comune, all'interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un "*Programma Unitario degli interventi*", che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi pubblici che interventi privati.

Il programma dovrà prevedere anche iniziative da parte dei privati nel campo del turismo rurale, per la promozione dell'artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali.



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Gli interventi pubblici riguarderanno il recupero di:

- Spazi aperti
- Viabilità rurale storica
- Fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo
- Facciate di edifici privati

Gli interventi pubblici potranno riguardare anche il recupero e la riqualificazione di strutture pubbliche da adibirsi anche ad attività produttive.

Gli interventi privati invece riguarderanno prevalentemente il recupero del patrimonio edilizio da adibire ad attività produttive.

Con la realizzazione del programma degli investimenti l'amministrazione comunale intende attivare una serie di interventi al fine di:

- Favorire e rilanciare il turismo
- Migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali
- Contenere lo spopolamento
- Incrementare il livello di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi.

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo di Sparanise attraverso azioni di valorizzazione che contemplano particolari interventi di restauro su diverse opere e siti di interesse storico culturale; nella stessa ottica di valorizzazione di sistema, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni e le vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell'area.

Destinatari dell'iniziativa sono i privati cittadini ed imprese del Comune di Sparanise che risultano in possesso di un immobile di cui intendono restaurare la facciata e/o implementare un attività produttiva.

L'iniziativa si inquadra nell'ambito delle misure 7.6.1 (pubblico). e 6.4.2. (privati) del PSR CAMPANIA 2014/2020 .



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

Inizialmente si provvederà ad individuare l'area ed il perimetro di intervento interessato dal programma e successivamente sarà emanato un avviso pubblico finalizzato a divulgare le informazioni ed a raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati che intendono partecipare all'iniziativa per poter quantificare le risorse necessarie .

I privati interessati a partecipare all'iniziativa debbono proporre una manifestazione d'interesse inerente la riqualificazione delle facciate e/o il recupero/restauro di un immobile situato nell'area di intervento precedentemente individuata nel quale intendono avviare una attività produttiva rientrante tra le seguenti:

- Artigianali, turismo e commercio tesi al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa.
- Di servizio indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi alla persona nel settore sociale.
- Le attività sopra indicate che prevedono l'utilizzo delle ICT e servizi on line

Gli immobili privati oggetto dell'iniziativa devono possedere fattori caratterizzanti per quanto riguarda elementi architettonici quali le facciate, i tetti, le porte e finestre, balconi, porticati etc.. sia per quanto riguarda la struttura, sia per i materiali, le decorazioni e gli ornamenti.

La presenza di elementi incoerenti al contesto suddetto (ristrutturazioni e nuove costruzioni) non dovrà superare il 20 % in volume dell'intero impianto urbanistico preso in considerazione.

Vanno inoltre messe in risalto la presenza di emergenze di rilievo storico e culturale.

Deve anche essere considerato e proposto, nella manifestazione di interesse tutto quanto può essere suscettibile di una attrazione ed oggetto di promozione ai fini turistici.

I beneficiari delle iniziative privati che intendono aderire dovranno poi presentare un progetto esecutivo completo di tutto quanto richiesto dal bando della Misura 6.4.2. e sottoscrivere una convenzione con il Comune nella quale si impegneranno ad attuare l'iniziativa progettata.



CITTA' DI SPARANISE

Prov. di Caserta

Tel. 0823/874032 fax 0823/877400

PEC : protocollo@pec.comunedisparanise.it Mail : info@comunedisparanise.it

I soggetti privati per i quali si attuerà l'iniziativa relativa alla sola riqualificazione delle facciate dovranno sottoscrivere una convenzione con il Comune con la quale autorizzano e delegano il Comune stesso ad eseguire i lavori sulla facciata di pertinenza.

I fabbricati esterni alla perimetrazione del borgo non sono considerati ammissibili.